

**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO**  
**ANDREA SARTORE - ALESSANDRO BARBAROSSA**

**DOCUMENTI PER MUTUO<sup>1</sup>**

**Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

*Soggetti non coniugati:*

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

*Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

*Separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

*Intervento di procuratore:*

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

*Rappresentanza di incapaci:*

- Autorizzazione giudiziale

*Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

**Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

---

<sup>1</sup> Lo Studio Notarile indica i principali documenti occorrenti per le pratiche più frequenti, con la precisazione che i documenti vanno poi verificati in relazione allo specifico atto.

**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO**  
**ANDREA SARTORE - ALESSANDRO BARBAROSSA**

*Per enti con Consiglio di Amministrazione:*

- Libro Verbali con delibera firmata

*Per intervento di procuratore:*

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

*Titolo di acquisto:*

- Rogito o sentenza

*Se l'acquisto è avvenuto per successione:*

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

*Se si tratta di unità immobiliare o terreno:*

- Certificato catastale e planimetria con confini

*Se c'è ipoteca precedente da cancellare:*

- Lettera di assenso della Banca